

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 10.10.2025
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Ylöjärven Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**TRE:4717/10.02.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Lotta Kauppila, puh. 040 800 7212,
joukkoliikenneinsinööri Petri Hakala, puh. 040 149 3048, vastaava
liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, ympäristötarkastaja
Emmi Lehtonen, puh. 040 800 4975, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan oheinen lausunto Ylöjärven kaupungille.

Perustelut

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt 3.9.2025 Tampereen kaupungin lausuntoa Ylöjärven Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntoa on pyydetty 2.10.2025 mennessä. Lausunnot on pyydetty ja saatu lisäaikaa 17.10.2025 saakka.

Suunnittelualue sijaitsee keskustan itäpuolella, Keijärven ja Näsijärven välimaastossa, Asuntilan asemakaavoitetun alueen eteläpuolella. Suunnittelualue on pääosin metsää ja peltoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 100 ha. Osayleiskaavan muutoksella kehitetään Asuntilan-Ilmarinjärventien alueen täydennysrakentamista, toimivuutta ja saavutettavuutta. Kaavalla osoitetaan Asuntilan ja Ilmarinjärventien välinen tieyhteys tarkentuneiden tavoitteiden mukaisena. Kaavalla varaudutaan alueen täydennysrakentamiseen sekä Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden toteuttamiseen. Kaavan alustava aikataulun mukaan luonnosvaihe on loppuvuodesta 2025 ja ehdotusvaihe ja kaavan valmistuminen vuonna 2026.

Lausuntoon on koottu Tampereen kaupungin kaavoituksen, liikennejärjestelmäsuunnittelun, ympäristönsuojelun ja seudullisen joukkoliikenneviranomaisen näkökulmat.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n mukaan apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Lausunnot

Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaava sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen ja ehdollisen taajamatoimintojen alueelle. Ehdollisen taajamatoimintojen merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen alueet, joiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toteuttaminen edellyttää jonkin suunnittelumääräyksessä esitetyn ehdon täyttymistä. Ylöjärven Vasamajärven ympäristön alueen toteuttaminen edellyttää hyvän joukkoliikenteen järjestämistä alueelle. Seudullisen raitiotiejärjestelmän kokonaisuuden kannalta on tärkeää, että Ylöjärvellä maankäytön kasvua suunnataan määrätietoisesti tukemaan tulevaa raitiotievyöhykettä.

Asuntilan-Ilmarinjärventien vaikutukset Tampereen liikenteeseen ovat laaditun selvityksen perusteella hyvin maltillisia. Malli ei ehkä kuitenkaan tunnista tarpeeksi hyvin liikenteen suuntautumista Lielahden asiointialueelle, vaan malli ohjaa liikenteen pääasiassa Teivon liittymän kautta. Teivaalantiellä on jo nykyisin tasaisesti asiointiliikennettä, mikä ei painotu vain iltahuipputuntien aikaan, vaan sitä on merkittävästi esimerkiksi lauantaisin. Etenkin Lielahdikeskuksen saavutettavuus on Teivaalantien kautta jopa maantieverkkoa parempi. Lisäksi jos Teivon liittymä alkaa maankäytön voimakkaan kehittymisen ja raitiotien yhteisvaikutuksesta ruuhkautua, ohjautuu liikennettä mallin arviota enemmän Teivaalantielle, mikä heikentää asumisen olosuhteita kadun varrella. Jatkosuunnitelmassa on tutkittava, millä keinoin liikenteen ohjautumista Teivaalantielle voidaan estää.

Osayleiskaava-alueen vedet laskevat osin Tampereen puolella sijaitsevaan Nuorlahteen ja Siivikkalanlahteen. Kaavan vesistövaikutukset tulee arvioida riittävällä tarkkuudella. Rakentamisajan ja lopputilanteen aikaisiin hulevesiratkaisuihin tulee kiinnittää erityistä huomioita.

Seudullinen joukkoliikenne

Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaava ei luo hyviä edellytyksiä joukkoliikenteen suunnitteluun. Mikäli alueelle tuodaan uutta maankäyttöä, on joukkoliikennepalvelun toteuttaminen sinne hankalaa. Nykyiset joukkoliikennereitit kulkevat Asuntilasta Ylöjärven kuntakeskuksen kautta Hiedanrantaan ja Siivikkalasta Lielahden palveluiden kautta Hiedanrantaan. Asuntilan tai Siivikkalan linjan muuttaminen kulkemaan kaava-alueelle hankaloittaisi nykyisten päätepysäkkialueiden palvelua (Asuntila ja Siivikkala) ja tuottaisi ainoastaan hitaan yhteyden joko Tampereelle tai Ylöjärven keskusta-alueelle. Nykyistä palvelua heikentämättä alueen joukkoliikennepalvelu vaatisi oman linjansa, joka taas kyseiselle alueelle olisi erittäin kustannustehoton.

Tiedoksi

kaavoitus(a)ylojarvi.fi, Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Pia Hastio, Ari Vandell, Mika Periviita, Pekka Salmi, Teppo Rantanen, Timo Antikainen, Marika Viinanen, Kati Skippari

Allekirjoitus

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 10.10.2025
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 10.10.2025
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 21

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)